

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 74 Afdeling 74 - Skolevænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1986
Antal lejemål 19
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 14 a, Bakkerup by, Mørkøv



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 74 Afdeling 74 - Skolevænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur/ kogeplader/ovn.	19	660,00	stk	12.540	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	19	330,00	stk	6.270	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter	19	220,00	stk	4.180	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken og bad udskiftning.	19	22.000,00	19	418.000	2018	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedør	19	4.950,00	stk	94.050	1985	45
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhuse	19	7.700,00	stk	146.300	1985	45
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre	19	7.150,00	stk	135.850	1985	45
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre.	1	15.400,00	Samle	15.400	2017	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve.	19	715,00	Stk	13.585	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	19	1.100,00	stk	20.900	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	1	550,00	1	550	2023	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Nye tage	19	92.070,00		1.749.330	2023	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Rem, stern og vindskeder	463	90,20	lbm	41.763	2017	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	122	44,00	stk	5.368	1985	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	616	96,80	lbm	59.629	1985	25
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - PVC Vinduer	84	3.850,00	stk	323.400	1985	45
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	925	1,10	m2	1.018	1985	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1847	5,50	m2	10.159	1985	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	550,00	1	550	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	369	22,00	lbm	8.118	2015	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	19	550,00	bolig	10.450	1985	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning /lovliggørelse ved råderetskøkkener	19	137,50	bolig	2.613	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning varmpumper.	19	990,00	stk	18.810	2016	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	19	275,00	bolig	5.225	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service - Varmepumper	1	5.500,00	Stk.	5.500	2016	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 74 Afdeling 74 - Skolevænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærknings-rapporter	1	7.150,00	Stk.	7.150	2016	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	19	110,00	bolig	2.090	1985	3
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	19	1.925,00	stk	36.575	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	19	550,00	bolig	10.450	1985	3
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - Postkasser	19	275,00	bolig	5.225	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse til hver bolig. maling	1	78.375,00	Samle	78.375	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Hegn og Plankeværk- gelænder og postkasse stolper.	1	52.250,00	Samle	52.250	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Fællesudhus maling.	1	4.950,00	Samle	4.950	2017	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1490	38,50	m2	57.365	2002	18
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 74 Afdeling 74 - Skolevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Postkasser	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse til hver bolig. maling	0	0	0	0	78.375	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Hegn og Plankeværk- gel	0	0	0	0	52.250	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Fællesudhus maling.	0	0	0	0	4.950	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	0	10.450	0	0	10.450	0	0	10.450	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedør	0	0	0	0	94.050	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhuse	0	0	0	0	146.300	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre	0	0	0	0	135.850	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre.	0	0	0	0	15.400	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve.	13.585	13.585	13.585	13.585	13.585	13.585	13.585	13.585	13.585
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	20.900	0	0	0	20.900
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotru	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116230	bk.tad	Tagdækning	Nye tage	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Rem, stern og vindskeder	0	0	0	0	41.763	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	0	5.368	0	0	0	5.368
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	59.629
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - PVC Vinduer	0	0	0	0	323.400	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	1.018	0	0	0	1.018
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	10.159
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	550	550	550	550	550	550	550	550	550

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 74 Afdeling 74 - Skolevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	0	8.118	0	0	0	8.118
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning /lovliggørelse ved råde	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning varmpumper.	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service - Varmepumper	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærknings-rapporter	7.150	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	2.090	0	0	2.090	0	0	2.090	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	36.575	36.575	36.575	36.575	36.575	36.575	36.575	36.575	36.575
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur/ kogeplader/	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken og bad udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		130.323	135.713	123.173	123.173	870.716	315.910	123.173	135.713	123.173
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		233.737	233.737	233.737	233.737	233.737	233.737	233.737	233.737	233.737

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	103.414	98.024	110.564	110.564	-636.979	-82.173	110.564	98.024	110.564	5.373
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	836.797	940.211	1.038.235	1.148.800	1.259.364	622.384	540.211	650.775	748.799
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	940.211	1.038.235	1.148.800	1.259.364	622.384	540.211	650.775	748.799	859.364